

Umowa

zawarta dnia ..... roku w Białymstoku pomiędzy:  
Parafią pw. św. Maksymiliana Marii Kolbego w Białymstoku przy ul. św. Maksymiliana  
Marii Kolbego 8

NIP: .....,

zwaną dalej

Zamawiającym,

reprezentowaną przez:

1. ....
2. ....

a

.....  
.....  
zwaną dalej „Wykonawcą”, reprezentowaną przez:

1. ....,
2. ....

§1

Wykonawca zobowiązuje się wykonać na zlecenie Zamawiającego (przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia) niżej wymienione prace:

- aktualizację audytów energetycznych: budynku kościoła, domu parafialnego oraz źródła ciepła
- projekt docieplenia i remont dachu budynku kościoła z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót;
- projekt docieplenia domu parafialnego z kosztorysem inwestorskim, przedmiarem robót;
- projekt instalacji wentylacji mechanicznej dla nawy głównej „kościół górny” z kosztorysem inwestorskim;
- projekt wykonawczy konstrukcji pod kanały instalacji wentylacji mechanicznej (zawarty w projekcie instalacji wentylacji mechanicznej z kosztorysem inwestorskim);
- projekt remontu kotłowni gazowej z kosztorysem inwestorskim;
- projekt remontu co. z kosztorysem inwestorskim;
- projekt podłogowej instalacji co. z kosztorysem inwestorskim;
- projekt instalacji c. o. z konwektorami z kosztorysem inwestorskim;
- projektu zasilania nagrzewnicy wentylacyjnej z kosztorysem inwestorskim;
- projekt grzejnikowej instalacji co. z kosztorysem inwestorskim.

§2

Opracowania, o których mowa w §1 zostaną wykonane zgodnie z wymaganiami „Ustawy z dnia 21 listopada 2008 r. o wspieraniu termomodernizacji i remontów” (Dz. U. Nr 223, poz. 1459) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 17 marca 2009 r. w sprawie szczegółowego zakresu i form audytu energetycznego oraz części audytu remontowego, wzorów kart audytów, a także algorytmu oceny opłacalności przedsięwzięcia termomodernizacyjnego (Dz. U. z 2009 r. Nr 43; poz. 346) z późniejszymi zmianami oraz Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i

Gospodarki Morskiej w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego z dnia 25 kwietnia 2012 r. (Dz.U. z 2012r. poz. 462).

### §3

1. Zamawiający zobowiązuje się stworzyć warunki działania zapewniające Wykonawcy wykonanie przez niego prac określonych w niniejszej umowie, a w szczególności udostępnić mu (bądź ułatwić dostęp) wszelkie niezbędne dokumenty i informacje o:
  - budynkach będących przedmiotem opracowań,
  - dokumentacji technicznej obiektów.
2. Wykonawca po zakończeniu opracowania zobowiązany jest rozliczyć się z otrzymanych materiałów najpóźniej do dnia odbioru opracowania przez Zamawiającego.

### §4

Wykonawca zobowiązuje się przekazać opracowania wymienione w §1 do dnia 27.12.2018 r. a dane niezbędne do sporządzenia wniosku o dofinansowanie do dnia 07.12.2018 r.

### §5

1. Wykonawca ma prawo powierzyć (w porozumieniu z Zamawiającym) wykonanie prac objętych umową wybranym przez siebie podwykonawcom - audytorom współpracującym z .....
2. Wykonawca odpowiada wobec Zamawiającego za czynności wykonane przez podwykonawców jak za swoje własne.

### §6

1. Cenę umowną prac ujętych umową ustala się na kwotę netto:  
..... zł (słownie: .....)  
plus podatek VAT 23% tj. .... zł (słownie:.....).
2. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy  
.....
3. Wynagrodzenie płatne będzie w ciągu 14 dni na podstawie faktury wystawionej po wykonaniu i przekazaniu pracy.
4. W razie nieopłacenia faktury w ustalonym terminie Wykonawca może żądać kary umownej w wysokości odsetek ustawowych liczonych od ceny umownej, określonej w §6 ust. 1.

### §7

1. W razie niewykonania prac w ustalonym terminie z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może żądać kary umownej w wysokości 0,05% ceny umownej określonej w §6 ust. 1, liczonej za każdy dzień zwłoki.
2. W razie wystąpienia zwłoki w wykonaniu prac, o których mowa w niniejszej umowie Zamawiający może wyznaczyć Wykonawcy dodatkowy termin wykonania prac z zachowaniem prawa do kary umownej.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca odpowiedzialności nie ponosi, Wykonawcy przysługuje taka część należności, jaka odpowiada czynnościom wykonanym do dnia odstąpienia.
4. Strony nie będą dochodzić kar umownych nie przekraczających 1% wartości ceny umownej.

### §8

1. Zamawiający ma prawo wykorzystywać audyt w dowolny sposób, pod warunkiem, że służy to celowi w jakim audyt został wykonany.
2. Wykonawca ma prawo upowszechniać wyniki opracowania określonego w §1.

§9

Ewentualne spory wynikłe ze stosowania niniejszej umowy, Strony będą poddawać pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego dla Wykonawcy prac, o których mowa w niniejszej umowie.

§10

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności,

§11

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową, będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

§13

Umowa liczy trzy strony ponumerowane i podpisane.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**